

Zakończenie systemu rekompensat za ciepło. Od lipca ceny drastycznie w górę!!!

09/07/2025

Szanowni Mieszkańcy

Zgodnie z informacją nr MM.620.4/2025 otrzymaną od LPEC z dniem 1 lipca br. przestał obowiązywać ustawowy system rekompensat dla uprawnionych odbiorców ciepła systemowego. W praktyce oznacza to około 30% wzrost kosztów energii cieplnej zużytej zarówno dla potrzeb centralnego ogrzewania jak i podgrzewu wody. Rosną ceny zarówno opłaty stałej, płaconej co miesiąc (niezależnie od tego czy jest sezon grzewczy czy nie) jak i zmiennej, zależnej od zużycia energii.

Chcemy też zaznaczyć że Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych dwukrotnie, w imieniu wszystkich mieszkańców budynków zarządzanych przez spółdzielnie, występował do Prezesa Rady Ministrów z prośbą o przedłużenie w/w ustawowego systemu rekompensat, co jak dotychczas pozostało bez odpowiedzi.

Informujemy również, że w chwili obecnej szczegółowo analizujemy ponoszone koszty oraz prognozowane wzrosty opłat, które jasno wskazują, iż w najbliższej przyszłości wzrost zaliczek jest konieczny. O zmianie wysokości zaliczek będziemy Państwa informować.

Poniżej zamieszczamy komunikat LPEC w sprawie nowych cen ciepła oraz pismo ZRSM do Prezesa Rady Ministrów.

**Pismo ZRSM RP z dnia 15 lipca 2025 r. skierowane do
Prezesa Rady Ministrów RP w sprawie ochrony odbiorców wrażliwych
przed podwyżkami cen energii ciepłej**

Warszawa, dnia 15 lipca 2025 roku

Pan
Donald Tusk
Prezes Rady Ministrów
Rzeczypospolitej Polskiej

Dotyczy: ochrony odbiorców wrażliwych przed podwyżkami
cen energii ciepłej.

Szanowny Panie Premierze!

Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie w imieniu spółdzielni mieszkaniowych zwrócił się do Pana Premiera pismem znak: L.dz. /472/2025 z dnia 29 kwietnia 2025 roku z prośbą o zapewnienie ochrony przed wysokimi cenami energii ciepłej wszystkich wrażliwych grup odbiorców, w tym mieszkańców spółdzielni mieszkaniowych i wspólnot mieszkaniowych od dnia 1 lipca 2025 roku.

Ustawa z dnia 15 września 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw (Dz. U. 2024, poz. 1509 ze zm.) ograniczała wysokość cen dostawy energii ciepłej dla ciepła

systemowego poprzez zastosowanie mechanizmu maksymalnej ceny dostawy ciepła **do dnia 30 czerwca 2025 roku**.

Zaniepokojeni brakiem działań ze strony rządu RP w dniu 10 czerwca 2025 roku wystosowaliśmy do Pana Premiera kolejne pismo w tej sprawie – znak L.dz./973/EJ/2025. Pismo zostało przekazane przez Biuro Prezesa Rady Ministrów do Ministerstwa Klimatu i Środowiska z prośbą o udzielenie odpowiedzi.

Niestety na żadne z tych pism nie otrzymaliśmy dotychczas odpowiedzi z Ministerstwa Klimatu i Środowiska.

Nie przedłużono mechanizmu ochronnego dla odbiorców ciepła systemowego, a także nie wprowadzono rozwiązań chroniących przed wzrostem cen ciepła gospodarstwa domowe w budynkach wielolokalowych w spółdzielniach mieszkaniowych i wspólnotach mieszkaniowych produkujących energię ciepłą w kotłowniach własnych, o co występowaliśmy w poprzednich pismach.

Zwracaliśmy uwagę, że uwolnienie cen energii ciepłej spowoduje znaczący wzrost kosztów utrzymania gospodarstw domowych, a w konsekwencji może pozbawić bezpieczeństwa finansowego wiele polskich rodzin.

Skutki nieprzedłużenia ochrony dla odbiorców ciepła są widoczne w wielu spółdzielniach mieszkaniowych.

W niektórych z nich podwyżki energii ciepłej sięgają drastycznych wartości o ponad 100 %, a średni wzrost opłat za centralne ogrzewanie dla gospodarstwa domowego miesięcznie wynosi 600 zł.

W załączeniu przekazujemy pismo jednej ze spółdzielni mieszkaniowych, informujące o sytuacji mieszkańców spółdzielni po dniu 1 lipca 2025 roku w związku z odstąpieniem Rządu RP od ochrony odbiorców wrażliwych przez wysokimi cenami energii ciepłej.

Zdajemy sobie sprawę, że konieczne jest odejście od interwencji państwa w rynek paliw i energii, ale powinno ono odbywać się stopniowo.

Wobec powyższego zwracamy się z prośbą o wprowadzenie rozwiązań ustawowych chroniących przed wzrostem

cen ciepła gospodarstwa domowe w budynkach wielolokalowych w spółdzielniach mieszkaniowych i wspólnotach mieszkaniowych.

Z wyrazami szacunku

Zastępca Prezesa
Zarządu ZRSMRP
Tomasz Jórdeczka

Prezes
Zarządu ZRSMRP
Jerzy Jankowski

Do wiadomości:
Pani Paulina Hennig-Kloska

**Pismo ZRSM RP z dnia 10 czerwca 2025 r. skierowane
do Prezesa Rady Ministrów RP w sprawie ochrony odbiorców wrażliwych
przed podwyżkami cen energii ciepłej od 1 lipca 2025 r.**

Warszawa, dnia 10 czerwca 2025 r.

Pan
Donald Tusk
Prezes Rady Ministrów
Rzeczypospolitej Polskiej

Dotyczy: ochrony odbiorców wrażliwych przed podwyżkami cen
energii ciepłej od 1 lipca 2025 roku.

Szanowny Panie Premierze,

Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP
w Warszawie w imieniu mieszkańców budynków wielolokalowych zarządzanych przez spółdzielnie i wspólnoty mieszkaniowe ponownie zwraca się z prośbą o zapewnienie ochrony mieszkańców przed wzrostem cen energii ciepłej od 1 lipca 2025 roku.

Poprzednie pismo Związku nr L.dz./472/2025 z dnia 29 kwietnia 2025 roku skierowane w tej sprawie do Pana Premiera pozostało bez odpowiedzi.

Z niepokojem obserwujemy brak działań ze strony Rządu RP w zakresie przedłużenia okresu ochronnego odbiorców

wrażliwych, który został przewidziany w ustawie z dnia 15 września 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw (Dz. U. 2024, poz. 1509 ze zm.) do dnia 30 czerwca 2025 roku.

Z terenu całego kraju docierają do Związku sygnały o znacznych podwyżkach cen ciepła, które będą miały miejsce, w przypadku gdy mechanizm maksymalnej ceny dostawy ciepła, przewidziany w przywołanej wyżej ustawie, nie zostanie zachowany.

Należy wyraźnie podkreślić, że opłaty za energię ciepłą stanowią ok. 70-80% opłat za mieszkania.

Rozumiemy strategię Rządu RP polegającą na stopniowym wycofywaniu się Państwa z ingerencji w rynek paliw i energii oraz założeniu szybszego przeprowadzania transformacji sektora ciepłowniczego połączonego z działaniami mającymi na celu zwiększenie efektywności energetycznej budynków.

Musimy jednak zaznaczyć, że dla ograniczenia zużycia energii ciepłej spółdzielnie mieszkaniowe od lat przeprowadzają termomodernizację budynków, angażują się w montaż instalacji fotowoltaicznych i pomp ciepła.

Zwracamy jednak uwagę, że ograniczenie zużycia ciepła przez budynki czyli zmniejszenie kosztów zmiennych dostawy ciepła, nie zawsze powoduje osiągnięcie zamierzonego efektu

tj. zmniejszenia kosztów dostawy ciepła.

Przedsiębiorstwa ciepłownicze przy zmniejszeniu przychodów z opłat zmiennych za ciepło, podwyższają opłaty stałe za ciepło, co powoduje, że termomodernizacja budynków nie przynosi oczekiwanego zmniejszenia opłat dla mieszkańców.

Wobec powyższego Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie zwraca się z prośbą:

- o przedłużenie obowiązywania mechanizmu ochrony odbiorców ciepła systemowego po dniu 1 lipca 2025 roku;
- o wprowadzenie rozwiązań chroniących przed wzrostem cen ciepła gospodarstwa domowe w budynkach wielolokalowych w spółdzielniach mieszkaniowych i wspólnotach mieszkaniowych produkujących energię ciepłą w kotłowniach własnych.

Brak działań w tym zakresie uderzy najbardziej w najuboższych mieszkańców naszego kraju.

Uwolnienie cen energii ciepłej po dniu 1 lipca 2025 roku spowoduje znaczny wzrost kosztów utrzymania gospodarstw domowych, a w konsekwencji może pozbawić bezpieczeństwa finansowego wiele polskich rodzin.

Zwiększy się ryzyko ubóstwa, w tym ubóstwa skrajnego, a także nastąpi wzrost liczby osób żyjących w niedostatku.

Z wyrazami szacunku

Zastępca Prezesa Zarządu
Tomasz Jórdeczka

Prezes Zarządu
Jerzy Jankowski

Do wiadomości:
Pani
Paulina Hennig-Kłoska
Minister Klimatu i Środowiska

Komunikat LPEC

Zakończenie systemu rekompensat dla uprawnionych odbiorców ciepła

Informujemy, że od 1 lipca 2025 r. przestaje obowiązywać

ustawowy system rekompensat dla uprawnionych odbiorców ciepła systemowego*. Oznacza to, że ceny ciepła dla wszystkich odbiorców będą jednakowe i zgodne z obowiązującą taryfą dla ciepła.

Taryfa dla ciepła oraz zestawienie cen i stawek opłat dostępne są na naszej stronie internetowej pod adresem: <https://lpec.pl/obsługa-klienta/taryfa-dla-ciepła/>

** Ustawa z dnia 8 lutego 2023 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw oraz niektórych innych ustaw a następnie ustawa z dnia 23 maja 2024 r. o bonie energetycznym oraz o zmianie niektórych ustaw w celu ograniczenia cen energii elektrycznej, gazu ziemnego i ciepła systemowego dotyczyła dostawy ciepła do wskazanych, uprawnionych odbiorców – gospodarstw domowych i instytucji użyteczności publicznej, takich jak np. szpitale, żłobki, przedszkola, szkoły, domy pomocy społecznej, a także wspólnot i spółdzielni mieszkaniowych. Jej zadaniem była ochrona odbiorców przed nadmiernym wzrostem cen, a mechanizm ochronny w postaci rekompensat obowiązywał do 30 czerwca 2025 roku.*