

Wprowadzenie do sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej Czechów w Lublinie za 2019 r.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Czechów” z siedzibą w Lublinie ul. Choiny 57 swoją działalność rozpoczęła w 1974 r. Wpisana jest do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000168999 w Sądzie Rejonowym w Lublinie, XI Wydział Gospodarczy. Spółdzielnia została nadany numer NIP 712-010-26-69 oraz Regon 000487025.

1. Podstawowym przedmiotem działalności Spółdzielni jest zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie.
2. Spółdzielnia została utworzona na czas nieograniczony.
3. Rokiem obrotowym jest rok kalendarzowy.
4. Spółdzielnia nie posiada oddziałów ani innych jednostek organizacyjnych sporządzających samodzielne sprawozdanie finansowe.
5. Sprawozdanie to zostało sporządzone przy założeniu kontynuacji działalności gospodarczej przez Spółdzielnię w dającej się przewidzieć przyszłości. Nie są znane okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności.
6. Sprawozdanie finansowe obejmuje okres 01.01.2019r. – 31.12.2019r. W sprawozdaniu ujęto wszystkie istotne informacje o zdarzeniach gospodarczych, jakie wystąpiły na dzień bilansowy.
7. Zasady rachunkowości przyjęte przy sporządzeniu sprawozdania finansowego na 31 grudnia 2019r. są zgodne z ustawą o rachunkowości z 29 września 1994 roku (tekst jednolity Dz.U. z 2019r poz.351) dla jednostek mających siedzibę lub miejsce sprawowania zarządu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
8. Spółdzielnia sporządza rachunek zysków i strat w wersji porównawczej, a rachunek przepływów pieniężnych metodą pośrednią.
9. Zasady wyceny aktywów i pasywów przyjęte w polityce rachunkowości Spółdzielni są następujące:

a) *Środki trwałe, środki trwałe w budowie, wartości niematerialne i prawne.*

Środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne wycenia się według cen nabycia, kosztów wytworzenia, pomniejszone o odpisy amortyzacyjne lub umorzeniowe, a także o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Środki trwałe w budowie wycenia się w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Odpisy amortyzacyjne od środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych stanowiących nabyte prawa dokonywane są na podstawie planu amortyzacji zawierającego stawki i kwoty rocznych odpisów. Przyjęto zasadę dokonywania odpisów amortyzacyjnych w sposób uproszczony – jednorazowo w stosunku do środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych, których wartość jest niższa lub równa kwocie 3 500 zł. Pozostałe środki trwałe i wartości niematerialne i prawne amortyzowane są metodą liniową według zasad i stawek określonych w załączniku do ustawy o podatku dochodowym.

b) *Udziały w innych jednostkach oraz inwestycje zaliczone do aktywów trwałych.*

Udziały w innych jednostkach oraz inne inwestycje zaliczone do aktywów trwałych wycenia się według ceny nabycia pomniejszonej o ewentualne odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

c) *Rzeczowe składniki aktywów obrotowych:*

Materiały wycenia się wg stałych cen ewidencyjnych ustalonych na poziomie cen zakupu.. Koszty zakupu poniesione w okresie sprawozdawczym rozliczane są w całości do zużytych materiałów.

Odpisy aktualizujące wartość rzeczowych składników aktywów obrotowych odnosi się w ciężar pozostałych kosztów operacyjnych.

d) *Należności i zobowiązania* wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty. Należności wątpliwe koryguje się na koniec roku obrotowego odpisem aktualizującym, zgodnie z art. 35 b Ustawy o rachunkowości w oparciu o indywidualną ocenę prawdopodobieństwa otrzymania zapłaty.

e) *Środki pieniężne* w walucie polskiej wykazano w wartości nominalnej.

f) *Fundusze własne* wykazano w wartości nominalnej.

g) *Rozliczenia międzyokresowe:*

- Rozliczenia międzyokresowe kosztów wycenia się według wartości rzeczywistych kosztów dotyczących przyszłych okresów sprawozdawczych, odpisywanych stosownie do upływu czasu z zachowaniem zasady ostrożności (prenumeraty, ubezpieczenia majątkowe, wyniki Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi).
- Rozliczenia międzyokresowe przychodów dokonywane są z zachowaniem zasady ostrożności i obejmują: zasądzone koszty postępowania spornego i odsetki kame do czasu ich otrzymania..

10. *Spółdzielnia nie tworzy rezerw na przyszłe świadczenia z tytułu nagród jubileuszowych i odpraw emerytalnych.* Świadczenia te wypłacane są corocznie w porównywalnych wysokościach są ujmowane każdorazowo w rocznych planach rzeczowo-finansowych i nie przekraczają poziomu istotności ustalonego w polityce rachunkowości obowiązującej w Spółdzielni. Ich rzeczywista wysokość jest wypłacana w każdym roku i nie wywiera istotnego wpływu na wynik finansowy.

11. *Wyniki całokształtu działalności obejmują:*

- Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów,
- Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów,
- Pozostałe przychody i koszty operacyjne,
- Przychody i koszty finansowe,

Lublin, 18.03. 2020r.
(miejsce i data sporządzenia)

Zarząd Spółdzielni:

Piotr Toruń
(imię, nazwisko osoby sporządzającej)

Piotr Zbigniew Toruń
Elektronicznie podpisany przez
Piotr Zbigniew Toruń
Data: 2020.03.16 12:06:52
+01'00'

1) Prezes Zarządu

.....
Sławomir Osiński

Elektronicznie podpisany przez Sławomir Osiński
Data: 2020.03.16 12:19:38 +01'00'

2) Z-ca Prezesa Zarządu

.....
Marek Szymanek

Elektronicznie podpisany przez Marek Szymanek
Data: 2020.03.16 12:13:25 +01'00'

3) Z-ca Prezesa Zarządu ds. Ekonomiczno-finansowych
- Główny Księgowy

.....
Piotr Zbigniew Toruń

Elektronicznie podpisany przez Piotr Zbigniew
Toruń
Data: 2020.03.16 12:07:40 +01'00'