

Informacja SM "Czechów" z działalności gospodarczej w 2020 roku

Osiedle im. Ignacego Paderewskiego

PODSTAWOWE DANE

Struktura zatrudnienia Administracji:

- pracownicy administracyjno-techniczni	4,58 etatów
- konserwatorzy	8,49 etatów
- gospodarze rejonów	9,88 etatów

Zasoby Osiedla:

- * 24 budynków mieszkalnych
w tym 1 899 mieszkań i 1 pracownia plastyczna
- * 39 lokali użytkowych
- * 137 garaży i miejsc postojowych
- * 10 dzierżaw gruntu
- * 18,0 ha to powierzchnia gruntów całego Osiedla
w tym 12,5 ha zajmują tereny zielone

POWIERZCHNIA OSIEDLA W PODZIALE NA NIERUCHOMOŚCI

Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia użytkowa w m ²				Powierzchnia działki (m ²)	
		Lokale		Garaże i miejsca postojowe	Razem (2+3+4)		Dzierżawy gruntu
		mieszkalne	użytkowe				
1	2	3	4	6	5	7	
1/EP	Śliwińskiego 4, 6, 7, 9	16 383,8	157,6		16 541,4		18 425,0
2/EP	Szwajcarska 7, 9	5 235,4	81,0		5 316,4	40,6	7 665,0
3/EP	Szwajcarska 4, 6, 8, 10	7 010,3	218,3		7 228,6		18 487,0
4/EP	Paderewskiego 4	10 891,1	25,1		10 916,2	10,0	10 679,0
5/EP	Leszetyckiego 6; Paderewskiego 14	19 598,3	47,8		19 646,1	3,6	17 011,0
6/EP	Paderewskiego 18; Szpinalskiego 2, 4; Leszetyckiego 1, 5	23 481,9	57,1		23 539,0		24 971,0
7/EP	Leszetyckiego 10, 11, 12	8 110,2	26,0		8 136,2		11 319,0
10/EP	Leszetyckiego 4 A		116,1		116,1		441,0
11/EP	Szwajcarska 19		136,0		136,0		316,0
13/EP	Śliwińskiego 1, 1A		1 622,6		1 622,6		4 487,0
14/EP	Śliwińskiego 8			150,0	150,0		425,0
15/EP	Śliwińskiego 10			135,0	135,0		377,0
16/EP	Paderewskiego 4A			150,0	150,0		485,0
17/EP	Paderewskiego 8			105,0	105,0		351,0
25/EP	Szpinalskiego 6	1 681,6		536,8	2 218,4		3 376,0
30/EP	Śliwińskiego 3, 3A	5 379,1		1 410,0	6 789,1		7 646,0
	Mienie Sp-ni				0,0	7 904,7	54 092,0
Razem Osiedle I.J. Paderewskiego		97 771,7	2 487,6	2 486,8	102 746,1	7 958,9	180 553,0

STRUKTURA ZALEGŁOŚCI CZYNSZOWYCH WG STANU NA DZIEŃ 31.12.2020 R.

Zaległości	Osiedle EP		w tym			
	ilość	zł	Lokale mieszkalne		Lokale użytkowe	
			ilość	zł	ilość	zł
bieżące						
do 1 miesiąca	720	142 266,24	680	137 969,45	40	4 296,79
1 > 2 miesiące	55	45 094,59	46	42 107,30	9	2 987,29
2 > 3 miesiące	27	38 031,24	24	37 623,42	3	407,82
3 > 6 miesięcy	40	105 713,18	38	101 766,59	2	3 946,59
6 i wyżej miesięcy	18	92 157,20	16	90 254,29	2	1 902,91
Razem bieżące	860	423 262,45	804	409 721,05	56	13 541,40
należności zasądzone i sprawy sądowe w toku		375 524,75		374 403,39		1 121,36
Razem zaległości	860	798 787,20	804	784 124,44	56	14 662,76

WYKONANIE FUNDUSZU REMONTOWEGO NIERUCHOMOŚCI - ROK 2020

NIERUCHOMOŚCI	1/EP	2/EP	3/EP	4/EP	5/EP	6/EP	7/EP
	Śliwińskiego 4, 6, 7, 9	Szwajcarska 7, 9	Szwajcarska 4, 6, 8, 10	Paderewskiego 4	Leszetyckiego 6, Paderewskiego 14	Paderewskiego 18, Szpinalskiego 2, 4, Leszetyckiego 1, 5	Leszetyckiego 10, 11, 12
B.O. na dzień 01.01.2020r.	-47 809,88	23 188,24	4 021,30	-319 534,33	6 562,82	-727 801,05	75 797,41
<u>Wpływy funduszu remontowego</u>							
Odpisy	314 568,96	100 519,68	134 597,76	209 109,12	376 287,36	450 852,48	155 715,84
Podział nadwyżki bilansowej za 2019r.							
Dofin. z f-szu osiedl.							
Pożyczka				200 000,00		370 000,00	148 443,40
Razem wpływy	314 568,96	100 519,68	134 597,76	409 109,12	376 287,36	820 852,48	304 159,24
<u>Wydatki z funduszu nieruchomości</u>							
wymiana stolarki okiennej	2 907,13					2 211,10	525,53
docieplenia i remonty elewacji budynków	416 401,20			137,38	398,82	460,75	70,94
remonty małej architektury	402,04	128,47	172,02	267,25	480,57	576,21	199,01
remonty wejść do bud.		48 630,24			56 204,99	1 400,29	16 007,76
remonty klatek schod.	728,18	231,17		643,39		1 318,08	
remonty nawierzchni							
remonty opasek odwadniaj.							
remonty dachów			257,15	628,85	1 584,75	368,14	107,07
remonty dźwigów	19 029,72			7 153,38	12 838,58	32 985,15	
remont instal. elektrycznej	8 284,48		190,02	3 643,90	9 260,92		1 208,45
remont instal. gazowej i wentylacyjnej	81,29		349,24	43,09	825,85	285,49	43,09
remont instal. kanalizacyjnej					0,00		
remont instalacji p.poż. zw.cw.co.	3 466,24		832,85	952,49	2 487,22	1 292,84	396,17
inne remonty budynków	60 032,36			3 494,09	14 354,67	6 456,10	1 362,38
remonty mienia Sp-ni	926,15	270,46	362,15	482,85	8 897,02	1 213,09	418,98
splata pożyczki	250 024,00					368 419,40	100 000,00
Razem wydatki	762 282,79	49 260,34	2 163,43	17 446,67	107 333,39	416 986,64	120 339,38
Stan na 31.12.2020r.	-495 523,71	74 447,58	136 455,63	72 128,12	275 516,79	-323 935,21	259 617,27

WYKONANIE FUNDUSZU REMONTOWEGO NIERUCHOMOŚCI - ROK 2020

NIERUCHOMOŚCI	14/EP	15/EP	16/EP	17/EP	25/EP	30/EP
	Śliwińskiego 8	Śliwińskiego 10	Paderewskiego 4A	Paderewskiego 8	Szpinalskiego 6	Śliwińskiego 3, 3A
B.O. na dzień 01.01.2020r.	1 220,57	823,14	1 000,66	940,21	69 535,11	328 054,01
<u>Wpływy funduszu remontowego</u>						
Odpisy	1 080,00	972,00	1 080,00	756,00	17 742,48	53 644,44
Podział nadwyżki bilansowej za 2019r.						
Dofin. z f-szu osiedl.						
Pożyczka						
Razem wpływy	1 080,00	972,00	1 080,00	756,00	17 742,48	53 644,44
<u>Wydatki z funduszu nieruchomości</u>						
wymiana stolarki okiennej						502,56
docieplenia i remonty elewacji budynków					237,69	
remonty małej architektury					41,26	132,00
remonty wejść do bud.					7 179,83	
remonty klatek schod.						172,34
remonty nawierzchni						
remonty opasek odwadniaj.						
remonty dachów					235,45	
remonty dźwigów						
remont instal. elektrycznej						
remont instal. gazowej i wentylacyjnej						784,74
remont instal. kanalizacyjnej						
remont instalacji p.poż. zw.cw.co.					41,01	828,92
inne remonty budynków						4 784,43
remonty mienia Sp-ni	7,76	6,96	7,76	5,42	112,88	350,73
splata pożyczki						
Razem wydatki	7,76	6,96	7,76	5,42	7 848,12	7 555,72
Stan na 31.12.2020r.	2 292,81	1 788,18	2 072,90	1 690,79	79 429,47	374 142,73

PLAN FUNDUSZU REMONTOWEGO NIERUCHOMOŚCI NA ROK 2021

NIERUCHOMOŚCI	1/EP	2/EP	3/EP	4/EP	5/EP	6/EP	7/EP
	Śliwińskiego 4, 6, 7, 9	Szwajcarska 7, 9	Szwajcarska 4, 6, 8, 10	Paderewskiego 4	Leszetyckiego 6, Paderewskiego 14	Paderewskiego 18, Szpinalskiego 2, 4, Leszetyckiego 1, 5	Leszetyckiego 10, 11, 12
B.O. - przewidyw. na 01.01.2021r.	-435 000,00	60 000,00	120 000,00	-150 000,00	270 000,00	-320 000,00	50 000,00
<u>Wpływy funduszu remontowego</u>							
Odpisy	314 569,00	100 519,70	134 597,80	209 109,10	376 287,40	450 852,50	155 715,80
Dofin. z f-szu osiedl.							
Pożyczka				213 443,40		320 000,00	150 000,00
Razem wpływy	314 569,00	100 519,70	134 597,80	422 552,50	376 287,40	770 852,50	305 715,80
<u>Wydatki z funduszu nieruchomości</u>							
wymiana stolarki okiennej							
docieplenia i remonty elewacji budynków		150 000,00			350 000,00		
remonty dachów							
remonty małej architektury							
remonty wejść do bud.				110 000,00			
remonty klatek schod.				100 000,00			
remonty nawierzchni			200 000,00				
remonty opasek odwadniaj.							
remonty dźwigów	30 000,00			100 000,00	20 000,00	340 000,00	
remont instal. elektrycznej							150 000,00
remont instal. gazowej							
remont instal. kanalizacyjnej					120 000,00		40 000,00
remont instal.odgromowej							
remont instal.z.w, c.w, c.o.							
inne remonty budynków	20 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	20 000,00	20 000,00	10 000,00
remonty mienia Sp-ni							
splata pożyczki	250 000,00			100 000,00		185 000,00	148 443,40
rezerwa na roboty nieprzewidz.							
Razem wydatki	300 000,00	160 000,00	210 000,00	420 000,00	510 000,00	545 000,00	348 443,40
Przewid. stan na 31.12.2021r.	-420 431,00	519,70	44 597,80	-147 447,50	136 287,40	-94 147,50	7 272,40

PLAN FUNDUSZU REMONTOWEGO NIERUCHOMOŚCI NA ROK 2021

NIERUCHOMOŚCI	14/EP	15/EP	16/EP	17/EP	25/EP	30/EP
	Śliwińskiego 8	Śliwińskiego 10	Paderewskiego 4A	Paderewskiego 8	Szpinalskiego 6	Śliwińskiego 3, 3A
B.O. - przewidyw. na 01.01.2021r.	2 000,00	1 500,00	2 000,00	1 500,00	80 000,00	375 000,00
<u>Wpływy funduszu remontowego</u>						
Odpisy	1 080,00	972,00	1 080,00	756,00	17 742,40	53 644,40
Dofin. z f-szu osiedl.						
Pożyczka						
Razem wpływy	1 080,00	972,00	1 080,00	756,00	17 742,40	53 644,40
<u>Wydatki z funduszu nieruchomości</u>						
wymiana stolarki okiennej						
docieplenia i remonty elewacji budynków						
remonty dachów						
remonty małej architektury						
remonty wejść do bud.						
remonty klatek schod.						
remonty nawierzchni						
remonty opasek odwadniaj.						
remonty dźwigów						
remont instal. elektrycznej						
remont instal. gazowej						
remont instal. kanalizacyjnej						
remont instal.odgromowej						
remont instal.z.w, c.w, c.o.						
inne remonty budynków	500,00	500,00	500,00	500,00	20 000,00	20 000,00
remonty mienia Sp-ni						
spłata pożyczki						
rezerwa na roboty nieprzewidz.						
Razem wydatki	500,00	500,00	500,00	500,00	20 000,00	20 000,00
Przewid. stan na 31.12.2021r.	2 580,00	1 972,00	2 580,00	1 756,00	77 742,40	408 644,40

Sporządził: Joanna Kazimierska