

# Informacja SM "Czechów" z działalności gospodarczej w 2020 roku

## Osiedle im. Stanisława Moniuszki

### PODSTAWOWE DANE

Struktura zatrudnienia Administracji:

- pracownicy administracyjno-techniczni	6,00 etatów
- konserwatorzy	7,00 etatów
- gospodarze rejonów	9,46 etatów

Zasoby Osiedla:

- \* 17 budynków mieszkalnych
- w tym 1 618 mieszkań
- \* 66 lokali użytkowych
- \* 56 garaży
- \* 4 dzierżawy gruntu
- \* 14,2 ha to powierzchnia gruntów całego Osiedla
- w tym 7,9 ha zajmują tereny zielone

### POWIERZCHNIA OSIEDLA W PODZIALE NA NIERUCHOMOŚCI

Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup>				Powierzchnia działki (m <sup>2</sup> )	
		Lokale		Garaże i miejsca postojowe	Razem (2+3+4)		Dzierżawy gruntu
		mieszkalne	użytkowe				
1	2	3	4	6	5	7	
1/EM	Kurantowa 4, 6, 8	25 498,7	115,0		25 613,7		23 078,0
2/EM	Skoluby 1, 3, 5	9 711,0			9 711,0		16 934,0
3/EM	Skoluby 2, 10	8 883,1	225,7		9 108,8		6 528,0
4/EM	Prząśniczki 2	3 248,3			3 248,3	42,0	4 732,0
5/EM	Prząśniczki 5	3 247,5			3 247,5		5 678,0
6/EM	Chęcińskiego 1	4 523,6	19,2		4 542,8		4 207,0
7/EM	Kiepury 9; Chęcińskiego 2	9 091,1			9 091,1		6 394,0
8/EM	Chęcińskiego 6	4 545,0			4 545,0		6 092,0
9/EM	Kiepury 11, 13, 15	15 693,4	165,5		15 858,9		16 239,0
10/EM	Skoluby 5a			135,0	135,0		330,0
11/EM	Skoluby 3a			105,0	105,0		182,0
12/EM	Prząśniczki 10			210,0	210,0		394,0
13/EM	Kiepury 5, 5A		5 312,6		5 312,6		10 454,0
14/EM	Kiepury 11A		297,5		297,5		1 079,0
19/EM	Prząśniczki 8			315,0	315,0		676,0
20/EM	Prząśniczki 6			75,0	75,0		86,0
	Mienie Sp-ni				0,0	156,4	38 896,0
<b>Razem Osiedle S. Moniuszki</b>		<b>84 441,7</b>	<b>6 135,5</b>	<b>840,0</b>	<b>91 417,2</b>	<b>198,4</b>	<b>141 979,0</b>

### STRUKTURA ZALEGŁOŚCI CZYNSZOWYCH WG STANU NA DZIEŃ 31.12.2020 R.

Zaległości	Osiedle EM		w tym			
	ilość	zł	Lokale mieszkalne		Lokale użytkowe	
			ilość	zł	ilość	zł
<b>bieżące</b>						
do 1 miesiąca	601	171 965,47	579	161 581,14	22	10 384,33
1 > 2 miesiące	42	89 327,34	33	80 863,53	9	8 463,81
2 > 3 miesiące	24	73 094,93	20	59 743,32	4	13 351,61
3 > 6 miesięcy	8	40 538,76	7	40 348,94	1	189,82
6 i więcej miesięcy	0	0,00	0	0,00	0	0,00
<b>Razem bieżące</b>	<b>675</b>	<b>374 926,50</b>	<b>639</b>	<b>342 536,93</b>	<b>36</b>	<b>32 389,57</b>
należności zasądzone i sprawy sądowe w toku		210 367,62		209 529,61		838,01
<b>Razem zaległości</b>	<b>675</b>	<b>585 294,12</b>	<b>639</b>	<b>552 066,54</b>	<b>36</b>	<b>33 227,58</b>

WYKONANIE FUNDUSZU REMONTOWEGO NIERUCHOMOŚCI - ROK 2020

NIERUCHOMOŚCI	1/EM	2/EM	3/EM	4/EM	5/EM	6/EM	7/EM
	Kurantowa 4, 6, 8	Skoluby 1, 3, 5	Skoluby 2,10	Prząśniczki 2	Prząśniczki 5	Chęcińskiego 1	Chęcińskiego 2, Kiepur 9
<b>B.O. na dzień 01.01.2020r.</b>	61 405,98	118 159,57	-156 356,90	-51 043,57	-78 196,58	-107 581,28	-5 201,40
<b><u>Wpływy na fundusz remontowy</u></b>							
Odpisy	351 882,12	134 011,80	122 586,84	44 826,60	44 815,56	62 425,68	125 457,24
Podział nadwyżki bilansowej za 2019r.							
Dofin. z f-szu osiedl.							
Pożyczka wewnętrzna							
<b>Razem wpływy</b>	<b>351 882,12</b>	<b>134 011,80</b>	<b>122 586,84</b>	<b>44 826,60</b>	<b>44 815,56</b>	<b>62 425,68</b>	<b>125 457,24</b>
<b><u>Wydatki z funduszu nieruchomości</u></b>							
wymiana stolarki okiennej							
docieplenia i remonty elewacji budynków		194 491,89					
remonty małej architektury	2 558,24	1 894,54		1 363,26			
remonty wejść do bud.	90 490,56	22 666,41	97,84		167,24		
remonty klatek schod.	25 217,34	17 053,41	694,60				225 625,44
remonty nawierzchni							
remonty opasek odwadniaj.							
remonty dachów							
remonty dźwigów	12 726,05		14 076,22			-1 493,89	2 246,06
remont instal. elektrycznej	109 773,93	351,90	32 315,41	445,34	445,34	21 268,91	30 818,36
remont instal. gazowej i wentylacyjnej							
remont instal. kanalizacyjnej							
remont instalacji p.poż. zw.cw.co.	258,53	1 430,68	264,76	95,51	63,34	126 008,81	
inne remonty budynków	4 637,56	1 352,98	1 926,94	3 044,02	452,46	4 087,12	2 502,32
remonty mienia Sp-ni							
splata pożyczki							
<b>Razem wydatki</b>	<b>245 662,21</b>	<b>239 241,81</b>	<b>49 375,77</b>	<b>4 948,13</b>	<b>1 128,38</b>	<b>149 870,95</b>	<b>261 192,18</b>
<b>Stan na 31.12.2020 r.</b>	<b>167 625,89</b>	<b>12 929,56</b>	<b>-83 145,83</b>	<b>-11 165,10</b>	<b>-34 509,40</b>	<b>-195 026,55</b>	<b>-140 936,34</b>

WYKONANIE FUNDUSZU REMONTOWEGO NIERUCHOMOŚCI - ROK 2020

NIERUCHOMOŚCI	8/EM	9/EM	10/EM	11/EM	12/EM	19/EM	20/EM
	Chęcińskiego 6	Kiepury 11, 13, 15	Skołuby 5A	Skołuby 3A	Prząśniczki 10	Prząśniczki 8	Prząśniczki 6
<b>B.O. na dzień 01.01.2020r.</b>	-86 991,94	374 874,75	2 032,15	1 624,48	2 672,12	4 432,67	878,55
<b><u>Wpływy na fundusz remontowy</u></b>							
Odpisy	62 721,00	216 568,92	486,00	378,00	756,00	1 134,00	270,00
Podział nadwyżki bilansowej za 2019r.							
Dofin. z f-szu osiedl.							
Pożyczka wewnętrzna							
<b>Razem wpływy</b>	<b>62 721,00</b>	<b>216 568,92</b>	<b>486,00</b>	<b>378,00</b>	<b>756,00</b>	<b>1 134,00</b>	<b>270,00</b>
<b><u>Wydatki z funduszu nieruchomości</u></b>							
wymiana stolarki okiennej							
docieplenia i remonty elewacji budynków							
remonty małej architektury		3 713,70					
remonty wejść do bud.		81 243,22					
remonty klatek schod.							
remonty nawierzchni							
remonty opasek odwadniaj.							
remonty dachów							
remonty dźwigów	554,59	2 757,98					
remont instal. elektrycznej	14 714,37	75 722,04					
remont instal. gazowej i wentylacyjnej		288,77					
remont instal. kanalizacyjnej							
remont instalacji p.poż. zw.cw.co.	183,85	238 571,45					
inne remonty budynków	633,23	2 420,60	15,30	11,90	23,79	35,69	8,49
remonty mienia Sp-ni							
splata pożyczki							
<b>Razem wydatki</b>	<b>16 086,04</b>	<b>404 717,76</b>	<b>15,30</b>	<b>11,90</b>	<b>23,79</b>	<b>35,69</b>	<b>8,49</b>
<b>Stan na 31.12.2020r.</b>	<b>-40 356,98</b>	<b>186 725,91</b>	<b>2 502,85</b>	<b>1 990,58</b>	<b>3 404,33</b>	<b>5 530,98</b>	<b>1 140,06</b>

**PLAN FUNDUSZU REMONTOWEGO NIERUCHOMOŚCI NA ROK 2021**

NIERUCHOMOŚCI	1/EM	2/EM	3/EM	4/EM	5/EM	6/EM	7/EM
	Kurantowa 4, 6, 8	Skołuby 1, 3, 5	Skołuby 2, 10	Prząśniczki 2	Prząśniczki 5	Chęcińskiego 1	Chęcińskiego 2, Kiepur 9
<b>B.O. - przewidywany na 01.01.2021r.</b>	169 000,00	13 500,00	-82 000,00	-8 500,00	-34 000,00	-194 000,00	-114 000,00
<b><u>Przewidywane wpływy na fundusz remontowy</u></b>							
Odpisy	351 882,10	134 011,80	122 586,80	44 826,50	44 815,50	62 425,70	125 457,20
Dofin. z f-szu osiedl.							
Pożyczka wewnętrzna							
<b>Razem wpływy</b>	<b>351 882,10</b>	<b>134 011,80</b>	<b>122 586,80</b>	<b>44 826,50</b>	<b>44 815,50</b>	<b>62 425,70</b>	<b>125 457,20</b>
<b><u>Planowane wydatki z funduszu nieruchomości</u></b>							
wymiana stolarki okiennej							
docieplenia i remonty elewacji budynków							
remonty dachów		20 000,00					
remonty małej architektury							
remonty wejść do bud.							2 000,00
remonty klatek schod.	30 000,00		122 000,00				
remonty nawierzchni							
remonty opasek odwadniaj.							
remonty dźwigów	8 000,00		2 000,00			2 000,00	1 000,00
remont instal. elektrycznej							
remont instal. gazowej							
remont instal. kanalizacyjnej							
remont instal.odgromowej							
remont instal.z.w, c.w, c.o.	362 000,00	200 000,00					51 000,00
inne remonty budynków	2 000,00		2 000,00	2 000,00	2 000,00		2 000,00
remonty mienia Sp-ni							
splata pożyczki							
rezerwa na roboty nieprzewidz.							
<b>Razem wydatki</b>	<b>402 000,00</b>	<b>220 000,00</b>	<b>126 000,00</b>	<b>2 000,00</b>	<b>2 000,00</b>	<b>2 000,00</b>	<b>56 000,00</b>
<b>Przewid. stan na 31.12.2021r.</b>	<b>118 882,10</b>	<b>-72 488,20</b>	<b>-85 413,20</b>	<b>34 326,50</b>	<b>8 815,50</b>	<b>-133 574,30</b>	<b>-44 542,80</b>

**PLAN FUNDUSZU REMONTOWEGO NIERUCHOMOŚCI NA ROK 2021**

NIERUCHOMOŚCI	8/EM	9/EM	10/EM	11/EM	12/EM	19/EM	20/EM
	Chęcińskiego 6	Kiepury 11, 13, 15	Skołuby 5A	Skołuby 3A	Prząśniczki 10	Prząśniczki 8	Prząśniczki 6
<b>B.O. - przewidywany na 01.01.2021r.</b>	-40 000,00	188 000,00	2 300,00	1 800,00	3 215,00	5 240,00	1 100,00
<b><u>Przewidywane wpływy na fundusz remontowy</u></b>							
Odpisy	62 721,00	216 568,90	486,00	378,00	756,00	1 134,00	270,00
Dofin. z f-szu osiedl.							
Pożyczka wewnętrzna							
<b>Razem wpływy</b>	<b>62 721,00</b>	<b>216 568,90</b>	<b>486,00</b>	<b>378,00</b>	<b>756,00</b>	<b>1 134,00</b>	<b>270,00</b>
<b><u>Planowane wydatki z funduszu nieruchomości</u></b>							
wymiana stolarki okiennej							
docieplenia i remonty elewacji budynków		249 000,00					
remonty dachów							
remonty małej architektury							
remonty wejść do bud.							
remonty klatek schod.							
remonty nawierzchni							
remonty opasek odwadniaj.							
remonty dźwigów	2 000,00	12 000,00					
remont instal. elektrycznej							
remont instal. gazowej							
remont instal. kanalizacyjnej							
remont instal.odgromowej							
remont instal.z.w, c.w, c.o.							
inne remonty budynków	2 000,00	2 000,00					
remonty mienia Sp-ni							
splata pożyczki							
rezerwa na roboty nieprzewidz.							
<b>Razem wydatki</b>	<b>4 000,00</b>	<b>263 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Przewid. stan na 31.12.2021r.</b>	<b>18 721,00</b>	<b>141 568,90</b>	<b>2 786,00</b>	<b>2 178,00</b>	<b>3 971,00</b>	<b>6 374,00</b>	<b>1 370,00</b>

Sporządził: Joanna Kazimierska