

Informacja SM "Czechów" z działalności gospodarczej w 2020 roku

Osiedle im. Mieczysława Karłowicza

PODSTAWOWE DANE

Struktura zatrudnienia Administracji:

- pracownicy administracyjno-techniczni	4,86 etatów
- konserwatorzy	8,00 etatów
- gospodarze rejonów	7,55 etatów

Zasoby Osiedla:

- * 13 budynków mieszkalnych
w tym 1 306 mieszkań
- * 33 lokale użytkowe
- * 2 garaże
- * 14 dzierżaw gruntu
- * 15,1 ha to powierzchnia gruntów całego Osiedla
w tym 8,1 ha zajmują tereny zielone

POWIERZCHNIA OSIEDLA W PODZIALE NA NIERUCHOMOŚCI

Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia użytkowa w m ²				Powierzchnia działki (m ²)	
		Lokale		Garaże i miejsca postojowe	Razem (2+3+4)		Dzierżawy gruntu
		mieszkalne	użytkowe				
1	2	3	4	6	5	7	
1/EK	Lawinowa 1, 3	14 626,2			14 626,2	5,4	22 480,0
2/EK	Kameralna 7, 9	8 185,7	109,0		8 294,7		7 876,0
3/EK	Młodej Polski 10, 14, 18	11 962,9	398,0		12 360,9		13 220,0
4/EK	Młodej Polski 22, 26	14 506,8	24,0		14 530,8	3,6	19 915,0
5/EK	Górska 2; Młodej Polski 32	17 510,5	47,0		17 557,5	3,6	25 360,0
6/EK	Górska 1, 3, 7, 9, 11	6 555,4	2 401,5	23,1	8 980,0	9,0	8 998,0
7/EK	Lawinowa 5			16,6	16,6		96,0
	Mienie Sp-ni				0,0	3 369,7	53 530,0
Razem Osiedle M. Karłowicza		73 347,5	2 979,5	39,7	76 366,7	3 391,3	151 475,0

STRUKTURA ZALEGŁOŚCI CZYNSZOWYCH WG STANU NA DZIEŃ 31.12.2020 R.

Zaległości	Osiedle EK		w tym			
	ilość	zł	Lokale mieszkalne		Lokale użytkowe	
			ilość	zł	ilość	zł
bieżące						
do 1 miesiąca	412	85 936,44	401	84 169,02	11	1 767,42
1 > 2 miesiące	50	51 854,47	45	41 451,79	5	10 402,68
2 > 3 miesiące	30	40 982,91	20	31 072,39	10	9 910,52
3 > 6 miesięcy	18	48 272,24	18	48 272,24	0	0,00
6 i wyżej miesięcy	28	107 855,96	27	106 128,25	1	1 727,71
Razem bieżące	538	334 902,02	511	311 093,69	27	23 808,33
należności zasądzone i sprawy sądowe w toku		310 678,20		305 896,91		4 781,29
Razem zaległości	538	645 580,22	511	616 990,60	27	28 589,62

WYKONANIE FUNDUSZU REMONTOWEGO NIERUCHOMOŚCI - ROK 2020

NIERUCHOMOŚCI	1/EK	2/EK	3/EK	4/EK	5/EK	6/EK	7/EK
	Lawinowa 1, 3	Kameralna 7, 9	Młodej Polski 10, 14, 18	Młodej Polski 22, 26	Górska 2, Młodej Polski 32	Górska 1, 3, 7, 9, 11	Lawinowa 5
B.O. na dzień 01.01.2020r.	-65 864,08	-122 213,35	-194 526,08	94 943,11	27 480,04	-169 125,04	1 420,39
<u>Wpływy funduszu remontowego</u>							
Odpisy	219 393,00	127 696,92	186 621,24	217 602,00	262 657,56	98 677,56	99,60
Podział nadwyżki bilansowej za 2019r.							
Dofin. z f-szu osiedl.							
Pożyczka	17 523,50	75 000,00	120 000,00		120 000,00	30 000,00	
Razem wpływy	236 916,50	202 696,92	306 621,24	217 602,00	382 657,56	128 677,56	99,60
<u>Wydatki z funduszu nieruchomości</u>							
wymiana stolarki okiennej		25 605,07	2 403,30	1 253,48	6 073,58	2 246,88	
docieplenia i remonty elewacji budynków	118 900,40	824,25	671,28	177 406,98	36 543,71	6 004,53	
remonty małej architektury	2 971,56	868,36	1 495,67	3 193,79	3 258,58	759,55	1,76
remonty wejść do bud.	260,83	145,77	373,93	753,11	735,01	97 452,35	
remonty klatek schod.	144,69	867,19	201,48	478,26	584,52	594,05	
remonty nawierzchni	2 287,26	891,00	6 382,21	2 664,37	1 905,98	716,05	1,80
remonty opasek odwadniaj.	39,16	21,91	32,03	38,82	46,88	17,61	0,04
remonty dachów	847,45	110,26	146,22	326,61	496,01	91,09	
remonty dźwigów		1 410,08	18 790,57			3 043,56	
remont instal. elektrycznej	811,61	15 605,12	3 762,60	342,71	130 100,85	3 331,77	
remont instal. gazowej i wentylacyjnej	1 351,82	76,68	244,55	4 795,64	115,02	2 548,62	
remont instal. kanalizacyjnej							
remont instalacji p.poż. zw.cw.co.	2 744,16	5 861,34	2 741,30	2 424,59	6 602,78	1 950,96	
inne remonty budynków	15 234,76	4 285,29	975,88	23 728,17	1 250,88	3 587,48	
remonty mienia Sp-ni	2 642,02	1 478,74	2 161,38	2 620,42	3 163,08	1 449,41	2,98
splata pożyczki		70 000,00	110 000,00	47 820,30	134 703,20		
Razem wydatki	148 235,72	128 051,06	150 382,40	267 847,25	325 580,08	123 793,91	6,58
Stan na 31.12.2020r.	22 816,70	-47 567,49	-38 287,24	44 697,86	84 557,52	-164 241,39	1 513,41

PLAN FUNDUSZU REMONTOWEGO NIERUCHOMOŚCI NA ROK 2021

NIERUCHOMOŚCI	1/EK	2/EK	3/EK	4/EK	5/EK	6/EK	7/EK
	Lawinowa 1, 3	Kameralna 7, 9	Młodej Polski 10, 14, 18	Młodej Polski 22, 26	Górska 2, Młodej Polski 32	Górska 1, 3, 7, 9, 11	Lawinowa 5
B.O. - przewidyw. na 01.01.2021r.	40 287,77	-35 687,17	-30 672,13	68 065,85	100 512,25	-147 001,87	1 518,90
<u>Wpływy funduszu remontowego</u>							
Odpisy	219 393,00	127 696,90	186 621,20	217 602,00	262 657,50	98 677,50	99,60
Dofin. z f-szu osiedl.							
Pożyczka		50 000,00	45 000,00			167 523,49	
Razem wpływy	219 393,00	177 696,90	231 621,20	217 602,00	262 657,50	266 200,99	99,60
<u>Wydatki z funduszu nieruchomości</u>							
wymiana stolarki okiennej	3 000,00	3 000,00	33 000,00	3 000,00	3 000,00		
docieplenia i remonty elewacji budynków	130 000,00		130 000,00	180 000,00			
remonty dachów							
remonty małej architektury							
remonty wejść do bud.							
remonty klatek schod.					110 000,00		
remonty nawierzchni		100 000,00					
remonty opasek odwadniaj.					80 000,00		
remonty dźwigów		5 000,00	7 500,00			5 000,00	
remont instal. elektrycznej				140 000,00			
remont instal. gazowej							
remont instal. kanalizacyjnej							
remont instal.odgromowej							
remont instal.z.w, c.w, c.o.						100 000,00	
inne remonty budynków	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	42 000,00	
remonty mienia Sp-ni	4 788,15	2 679,73	3 916,27	4 749,06	5 732,37	2 153,59	5,43
spłata pożyczki	17 523,49	100 000,00	75 000,00		60 000,00	10 000,00	
rezerwa na roboty nieprzewidz.							
Razem wydatki	157 311,64	212 679,73	251 416,27	329 749,06	260 732,37	159 153,59	5,43
Przewid. stan na 31.12.2021r.	102 369,13	-70 670,00	-50 467,20	-44 081,21	102 437,38	-39 954,47	1 613,07

Sporządził: Joanna Kazimierska