

Informacja SM "Czechów" z działalności gospodarczej w 2020 roku

Osiedle im. Fryderyka Chopina

PODSTAWOWE DANE

Struktura zatrudnienia Administracji:

- pracownicy administracyjno-techniczni	4,33 etatów
- konserwatorzy	9,70 etatów
- gospodarze rejonów	9,54 etatów

Zasoby Osiedla:

- * 35 budynków mieszkalnych
w tym 1 613 mieszkań
- * 31 lokali użytkowych
- * 14 dzierżaw gruntu
- * 15,9 ha to powierzchnia gruntów całego Osiedla
w tym 10,4 ha zajmują tereny zielone

POWIERZCHNIA OSIEDLA W PODZIALE NA NIERUCHOMOŚCI

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia użytkowa w m ²					Powierzchnia działki (m ²)	
	Lokale		Garaze i miejsca postojowe	Razem (2+3+4)	Dzierżawy gruntu		
	mieszkalne	użytkowe					
1	2	3	4	6	5	7	
1/EC	Żelazowej Woli 2, 4, 6, 8, 10, 12	10 623,5			10 623,5		16 180,0
2/EC	Żywnego 5, 7; Żelazowej Woli 14, 16	9 486,8			9 486,8		10 793,0
4/EC	Paryska 4, 6; Żelazowej Woli 9, 11, 13, 15, 17	16 124,8			16 124,8		23 359,0
5/EC	Żelazowej Woli 14A; Żywnego 3	5 409,0			5 409,0		7 453,0
6/EC	Żywnego 1, 1A	5 387,6			5 387,6	1,8	11 907,0
7/EC	Poturzyńska 3, 5; Żywnego 4, 6	18 068,6	20,2		18 088,8		12 833,0
8/EC	Żelazowej Woli 18, 20; Żywnego 9	9 954,7	10,0		9 964,7	1,8	10 525,0
9/EC	Żelazowej Woli 5, 7	5 357,1	176,9		5 534,0		5 018,0
10/EC	Paryska 5, 7; Żywnego 12, 14	6 360,7	167,9		6 528,6		9 361,0
11/EC	Paryska 3	4 598,6			4 598,6		3 851,0
13/EC	Żywnego 8		300,2		300,2		1 822,0
14/EC	Żywnego 10		1 452,4		1 452,4		2 044,0
15/EC	Żelazowej Woli 1A		405,9		405,9		1 420,0
	Mienie Sp-ni		1 586,7		1 586,7	7 904,6	42 823,0
Razem Osiedle F. Chopina		91 371,4	4 120,2	0,0	95 491,6	7 908,2	159 389,0

STRUKTURA ZALEGŁOŚCI CZYNSZOWYCH WG STANU NA DZIEŃ 31.12.2020 R.

Zaległości	Osiedle EC		w tym			
	ilość	zł	Lokale mieszkalne		Lokale użytkowe	
			ilość	zł	ilość	zł
bieżące						
do 1 miesiąca	511	87 641,45	501	85 487,52	10	2 153,93
1 > 2 miesiące	88	69 413,17	82	62 375,66	6	7 037,51
2 > 3 miesiące	24	28 819,88	20	26 271,87	4	2 548,01
3 > 6 miesięcy	24	74 678,60	24	74 678,60	0	0,00
6 i wyżej miesięcy	33	159 175,94	33	159 175,94	0	0,00
Razem bieżące	680	419 729,04	660	407 989,59	20	11 739,45
należności zasądzone i sprawy sądowe w toku		373 975,14		371 420,42		2 554,72
Razem zaległości	680	793 704,18	660	779 410,01	20	14 294,17

WYKONANIE FUNDUSZU REMONTOWEGO NIERUCHOMOŚCI - ROK 2020

NIERUCHOMOŚCI	1/EC	2/EC	4/EC	5/EC	6/EC	7/EC
	Żelazowej Woli 2, 4, 6, 8, 10, 12	Żywnego 5, 7, Żelazowej Woli 14,16	Paryska 4, 6, Żelazowej Woli 9,11,13,15,17	Żelaz. Woli 14A, Żywnego 3	Żywnego 1,1A	Poturzyńska 3, 5, Żywnego 4, 6
B.O. na dzień 01.01.2020r.	-30 930,60	39 837,90	-56 815,01	-8 061,04	-51 256,54	19,90
<u>Wpływy funduszu remontowego</u>						
Odpisy	178 474,80	159 378,24	270 896,64	90 871,20	90 511,68	307 888,92
Podział nadwyżki bilansowej za 2019r.						
Dofin. z f-szu osiedl.						
Pożyczka						200 000,00
Razem wpływy	178 474,80	159 378,24	270 896,64	90 871,20	90 511,68	507 888,92
<u>Wydatki z funduszu nieruchomości</u>						
wymiana stolarki okiennej						
docieplenia i remonty elewacji budynków	117 389,16				71 253,44	212 849,13
remonty małej architektury	447,26	399,40	678,86	227,73	226,83	760,72
remonty wejść do bud.						
remonty klatek schod.	57 401,74	32 036,19	29 664,81			
remonty nawierzchni						
remonty opasek odwadniaj.						
remonty dachów			103,70			
remonty dźwigów						5 099,37
remont instal. elektrycznej	36,15	88,49	90 591,85	133,79	143,37	71 168,05
remont instal. gazowej i wentylacyjnej						
remont instal. kanalizacyjnej						
remont instalacji p.poż. zw.cw.co.	1 464,53	192,74	2 520,81	1 145,54	1 726,21	3 009,16
inne remonty budynków	554,57	825,07	988,12	464,93	394,50	3 528,49
remonty mienia Sp-ni	4 275,64	3 818,15	6 489,74	2 176,96	2 168,34	7 272,06
spłata pożyczki						250 000,00
Razem wydatki	181 569,05	37 360,04	131 037,89	4 148,95	75 912,69	553 686,98
Stan na 31.12.2020r.	-34 024,85	161 856,10	83 043,74	78 661,21	-36 657,55	-45 778,16

WYKONANIE FUNDUSZU REMONTOWEGO NIERUCHOMOŚCI - ROK 2020

NIERUCHOMOŚCI	8/EC	9/EC	10/EC	11/EC
	Żelazowej Woli 18, 20, Żywnego 9	Żelazowej Woli 5,7	Paryska 5, 7, Żywnego 12,14	Paryska 3
B.O. na dzień 01.01.2020r.	-78 784,46	26 180,05	-6 164,49	-108 714,89
<u>Wpływy funduszu remontowego</u>				
Odpisy	179 184,60	91 927,80	106 859,76	80 015,64
Podział nadwyżki bilansowej za 2019r.				
Dofin. z f-szu osiedl.				
Pożyczka		55 000,00		
Razem wpływy	179 184,60	146 927,80	106 859,76	80 015,64
<u>Wydatki z funduszu nieruchomości</u>				
wymiana stolarki okiennej				
docieplenia i remonty elewacji budynków	152 221,29	147 836,28		583,51
remonty małej architektury	419,10	225,54	267,78	193,60
remonty wejść do bud.	1 028,64			
remonty klatek schod.	16 300,02			
remonty nawierzchni				
remonty opasek odwadniaj.				
remonty dachów				
remonty dźwigów	2 524,79	710,41		519,08
remont instal. elektrycznej	1 448,10	491,76	98 878,91	
remont instal. gazowej i wentylacyjnej				
remont instal. kanalizacyjnej				
remont instalacji p.poż. zw.cw.co.	1 775,28	481,98	341,54	1 722,61
inne remonty budynków	1 742,54	1 809,95	1 150,97	975,82
remonty mienia Sp-ni	4 006,46	2 156,07	2 559,99	1 851,65
spłata pożyczki				50 000,00
Razem wydatki	181 466,22	153 711,99	103 199,19	55 846,27
Stan na 31.12.2020r.	-81 066,08	19 395,86	-2 503,92	-84 545,52

PLAN FUNDUSZU REMONTOWEGO NIERUCHOMOŚCI NA ROK 2021

NIERUCHOMOŚCI	1/EC	2/EC	4/EC	5/EC	6/EC	7/EC
	Żelazowej Woli 2, 4, 6, 8, 10, 12	Żywnego 5, 7, Żelazowej Woli 14,16	Paryska 4, 6, Żelazowej Woli 9,11,13,15,17	Żelaz. Woli 14A, Żywnego 3	Żywnego 1,1A	Poturzyńska 3, 5, Żywnego 4, 6
B.O. - przewidyw. na 01.01.2021r.	-33 105,64	162 468,54	84 483,29	79 572,00	-35 992,91	-62 762,93
Wpływy funduszu remontowego						
Odpisy	178 474,80	159 378,20	270 896,60	90 871,20	90 511,70	307 888,90
Dofin. z f-szu osiedl.						
Pożyczka				20 000,00	40 000,00	100 000,00
Razem wpływy	178 474,80	159 378,20	270 896,60	110 871,20	130 511,70	407 888,90
Wydatki z funduszu nieruchomości						
wymiana stolarki okiennej						
docieplenia i remonty elewacji budynków	123 000,00		123 000,00		75 000,00	107 000,00
remonty dachów		45 000,00				
remonty małej architektury						
remonty wejść do bud.						
remonty klatek schod.		90 000,00	90 000,00	20 000,00		
remonty nawierzchni						
remonty opasek odwadniaj.						
remonty dźwigów						5 000,00
remont instal. elektrycznej		173 730,00	85 000,00	170 720,00		
remont instal. gazowej						
remont instal. kanalizacyjnej						
remont instal.odgromowej						
remont instal.z.w, c.w, c.o.						
inne remonty budynków	1 806,00	1 612,76	18 741,22	919,53	915,89	3 071,66
remonty mienia Sp-ni	13 491,85	12 048,24	20 478,50	6 869,43	6 842,25	22 947,12
splata pożyczki						200 000,00
rezerwa na roboty nieprzewidz.	5 000,00		10 000,00		5 000,00	
Razem wydatki	143 297,85	322 391,00	347 219,72	198 508,96	87 758,14	338 018,78
Przewid. stan na 31.12.2021r.	2 071,31	-544,26	8 160,17	-8 065,76	6 760,65	7 107,19

PLAN FUNDUSZU REMONTOWEGO NIERUCHOMOŚCI NA ROK 2021

NIERUCHOMOŚCI	8/EC	9/EC	10/EC	11/EC
	Żelazowej Woli 18, 20, Żywnego 9	Żelazowej Woli 5,7	Paryska 5, 7, Żywnego 12,14	Paryska 3
B.O. - przewidyw. na 01.01.2021r.	-80 479,12	18 814,12	-1 986,59	-86 562,21
<u>Wpływy funduszu remontowego</u>				
Odpisy	179 184,60	91 927,80	106 859,80	80 015,60
Dofin. z f-szu osiedl.				
Pożyczka	100 000,00		40 000,00	
Razem wpływy	279 184,60	91 927,80	146 859,80	80 015,60
<u>Wydatki z funduszu nieruchomości</u>				
wymiana stolarki okiennej				
docieplenia i remonty elewacji budynków	179 000,00		123 000,00	
remonty dachów				
remonty małej architektury				
remonty wejść do bud.				
remonty klatek schod.				
remonty nawierzchni				
remonty opasek odwadniaj.				
remonty dźwigów	5 000,00	4 000,00		4 000,00
remont instal. elektrycznej		30 000,00		
remont instal. gazowej				
remont instal. kanalizacyjnej				
remont instal.odgromowej				
remont instal.z.w, c.w, c.o.				
inne remonty budynków	1 692,30	910,71	1 081,32	781,76
remonty mienia Sp-ni	12 642,47	6 803,52	8 078,09	5 840,22
spłata pożyczki		55 000,00		
rezerwa na roboty nieprzewidz.		5 000,00	5 000,00	
Razem wydatki	198 334,77	101 714,23	137 159,41	10 621,98
Przewid. stan na 31.12.2021r.	370,71	9 027,69	7 713,80	-17 168,59

Sporządził: Joanna Kazimińska