

Informacja SM "Czechów" z działalności gospodarczej w 2019 roku

Osiedle im. Ignacego Paderewskiego

PODSTAWOWE DANE

Struktura zatrudnienia Administracji:

- pracownicy administracyjno-techniczni	5,00 etatów
- konserwatorzy	9,00 etatów
- gospodarze rejonów	10,57 etatów

Zasoby Osiedla:

- * 24 budynków mieszkalnych
- w tym 1 899 mieszkań i 1 pracownia plastyczna
- * 40 lokali użytkowych
- * 137 garaży i miejsc postojowych
- * 10 dzierżaw gruntu
- * 18,0 ha to powierzchnia gruntów całego Osiedla
- w tym 12,5 ha zajmują tereny zielone

POWIERZCHNIA OSIEDLA W PODZIALE NA NIERUCHOMOŚCI

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia użytkowa w m ²					Powierzchnia działki (m ²)
	Lokale		Garaże i miejsca postojowe	Razem (2+3+4)	Dzierżawy gruntu	
	mieszkalne	użytkowe				
1	2	3	4	6	5	7
1/EP Śliwińskiego 4, 6, 7, 9	16 383,8	157,6		16 541,4		18 425,0
2/EP Szwajcarska 7, 9	5 235,4	81,0		5 316,4	40,6	7 665,0
3/EP Szwajcarska 4, 6, 8, 10	7 010,3	218,3		7 228,6		18 487,0
4/EP Paderewskiego 4	10 891,1	25,1		10 916,2	10,0	10 679,0
5/EP Leszetyckiego 6; Paderewskiego 14	19 598,3	47,8		19 646,1	3,6	17 011,0
6/EP Paderewskiego 18; Szpinalskiego 2, 4; Leszetyckiego 1, 5	23 481,9	57,1		23 539,0		24 971,0
7/EP Leszetyckiego 10, 11, 12	8 110,2	26,0		8 136,2		11 319,0
9/EP Szpinalskiego 2 A		61,5		61,5		199,0
10/EP Leszetyckiego 4 A		116,1		116,1		441,0
11/EP Szwajcarska 19		136,0		136,0		316,0
13/EP Śliwińskiego 1, 1A		1 622,6		1 622,6		4 487,0
14/EP Śliwińskiego 8			150,0	150,0		425,0
15/EP Śliwińskiego 10			135,0	135,0		377,0
16/EP Paderewskiego 4A			150,0	150,0		485,0
17/EP Paderewskiego 8			105,0	105,0		351,0
25/EP Szpinalskiego 6	1 681,6		536,8	2 218,4		3 376,0
30/EP Śliwińskiego 3, 3A	5 379,1		1 410,0	6 789,1		7 646,0
Mienie Sp-ni				0,0	7 904,7	54 092,0
Razem Osiedle I.J. Paderewskiego	97 771,7	2 549,1	2 486,8	102 807,6	7 958,9	180 752,0

STRUKTURA ZALEGŁOŚCI CZYNSZOWYCH WG STANU NA DZIEŃ 31.12.2019 R.

Zaległości	Osiedle EP		w tym			
	ilość	zł	Lokale mieszkalne		Lokale użytkowe	
			ilość	zł	ilość	zł
bieżące						
do 1 miesiąca	699	123 843,47	671	118 964,58	28	4 878,89
1 > 2 miesiące	139	108 605,52	131	91 907,12	8	16 698,40
2 > 3 miesiące	35	45 489,54	31	41 545,67	4	3 943,87
3 > 6 miesięcy	30	70 262,02	28	69 805,28	2	456,74
6 i wyżej miesięcy	37	187 847,09	35	186 643,68	2	1 203,41
Razem bieżące	940	536 047,64	896	508 866,33	44	27 181,31
należności zasądzone i sprawy sądowe w toku		283 240,18		282 118,82		1 121,36
Razem zaległości	940	819 287,82	896	790 985,15	44	28 302,67

WYKONANIE FUNDUSZU REMONTOWEGO NIERUCHOMOŚCI - ROK 2019

NIERUCHOMOŚCI	1/EP	2/EP	3/EP	4/EP	5/EP	6/EP	7/EP
	Śliwińskiego 4, 6, 7, 9	Szwajcarska 7, 9	Szwajcarska 4, 6, 8, 10	Paderewskiego 4	Leszetyckiego 6, Paderewskiego 14	Paderewskiego 18, Szpinalskiego 2, 4, Leszetyckiego 1, 5	Leszetyckiego 10, 11, 12
B.O. na dzień 01.01.2019r.	-22 982,50	-1 554,22	10 788,56	-2 552,57	314 540,16	-357 283,02	74 045,37
Wpływy funduszu remontowego							
Odpisy	316 936,31	100 878,59	134 808,61	210 206,69	377 570,67	453 979,57	157 254,11
Podział nadwyżki bilansowej za 2018r.	11 720,63	667,32	6 100,45	4 990,10		7 855,14	8 445,72
Dofin. z f-szu osiedl.							
Pożyczka	500 024,00						
Razem wpływy	828 680,94	101 545,91	140 909,06	215 196,79	377 570,67	461 834,71	165 699,83
Wydatki z funduszu nieruchomości							
wymiana stolarki okiennej	2 332,74			1 478,87	3 406,53	1 353,28	1 051,06
docieplenia i remonty elewacji budynków	732 778,70		128 776,23	395 363,69		2 635,20	
remonty małej architektury	306,33	97,89	131,08	203,63	365,03	439,04	151,63
remonty wejść do bud.	102,39			3 840,48	76 578,48	3 921,48	3 840,48
remonty klatek schod.	4 530,54	34 237,62			833,17		32 234,75
remonty nawierzchni	252,71	80,75	108,13	167,99	301,57	362,20	125,10
remonty opasek odwadniaj.							
remonty dachów	1 383,90		1 155,95		2 853,79	2 874,22	1 545,12
remonty dźwigów	33 090,06			7 731,42	23 745,13	13 721,50	
remont instal. elektrycznej	927,75	4 241,43	4 061,76	3 261,42	315 397,06	69 380,22	11 184,30
remont instal. gazowej	1 938,82	777,18	1 687,85	2 549,96	1 668,45	1 378,29	636,51
remont instal. wentylacyjnej	509,88				2 623,85	1 657,43	
remont instal. odgromowej.							
inne remonty budynków	49 986,81	29 547,02	1 327,95	11 386,66	126 584,59	491 655,70	1 120,43
remonty mienia Sp-ni	25 367,69	7 821,56	10 427,37	16 194,43	29 073,36	35 067,18	12 058,41
splata pożyczki				90 000,00	102 117,00	207 907,00	100 000,00
Razem wydatki	853 508,32	76 803,45	147 676,32	532 178,55	685 548,01	832 352,74	163 947,79
Stan na 31.12.2019r.	-47 809,88	23 188,24	4 021,30	-319 534,33	6 562,82	-727 801,05	75 797,41

WYKONANIE FUNDUSZU REMONTOWEGO NIERUCHOMOŚCI - ROK 2019

NIERUCHOMOŚCI	14/EP	15/EP	16/EP	17/EP	25/EP	30/EP
	Śliwińskiego 8	Śliwińskiego 10	Paderewskiego 4A	Paderewskiego 8	Szpinalskiego 6	Śliwińskiego 3, 3A
B.O. na dzień 01.01.2019r.	1 218,99	955,43	1 072,58	1 041,36	53 526,73	281 406,51
Wpływy funduszu remontowego						
Odpisy	1 153,50	972,00	1 080,00	756,00	18 575,38	54 409,72
Podział nadwyżki bilansowej za 2018r.					767,21	6 546,28
Dofin. z f-szu osiedl.						
Pożyczka						
Razem wpływy	1 153,50	972,00	1 080,00	756,00	19 342,59	60 956,00
Wydatki z funduszu nieruchomości						
wymiana stolarki okiennej						
docieplenia i remonty elewacji budynków						308,15
remonty małej architektury					31,45	100,57
remonty wejść do bud.						
remonty klatek schod.						89,13
remonty nawierzchni	2,31	2,08	2,31	1,62	33,67	104,72
remonty opasek odwadniaj.						
remonty dachów						
remonty dźwigów						
remont instal. elektrycznej						489,01
remont instal. gazowej						
remont instal. wentylacyjnej						
remont instal. odgromowej.						
inne remonty budynków						3 127,06
remonty mienia Sp-ni	1 149,61	1 102,21	1 149,61	855,53	3 269,09	10 089,86
splata pożyczki						
Razem wydatki	1 151,92	1 104,29	1 151,92	857,15	3 334,21	14 308,50
Stan na 31.12.2019r.	1 220,57	823,14	1 000,66	940,21	69 535,11	328 054,01

PLAN FUNDUSZU REMONTOWEGO NIERUCHOMOŚCI NA ROK 2020

NIERUCHOMOŚCI	1/EP	2/EP	3/EP	4/EP	5/EP	6/EP	7/EP
	Śliwińskiego 4, 6, 7, 9	Szwajcarska 7, 9	Szwajcarska 4, 6, 8, 10	Paderewskiego 4	Leszetyckiego 6, Paderewskiego 14	Paderewskiego 18, Szpinalskiego 2, 4, Leszetyckiego 1, 5	Leszetyckiego 10, 11, 12
B.O. - przewidyw. na 01.01.2020r.	-24 000,00	27 000,00	9 000,00	-310 000,00	33 500,00	-658 000,00	80 000,00
<u>Wpływy funduszu remontowego</u>							
Odpisy	314 569,00	100 519,70	134 597,80	209 109,10	376 287,40	450 852,50	155 715,80
Dofin. z f-szu osiedl.							
Pożyczka				200 000,00		370 000,00	148 443,40
Razem wpływy	314 569,00	100 519,70	134 597,80	409 109,10	376 287,40	820 852,50	304 159,20
<u>Wydatki z funduszu nieruchomości</u>							
wymiana stolarki okiennej							
docieplenia i remonty elewacji budynków	400 000,00	50 000,00			250 000,00		
remonty dachów							
remonty małej architektury							
remonty wejść do bud.							
remonty klatek schod.							
remonty nawierzchni							
remonty opasek odwadniaj.							
remonty dźwigów	20 000,00			20 000,00	20 000,00	20 000,00	
remont instal. elektrycznej	20 000,00			200 000,00			200 000,00
remont instal. gazowej							
remont instal. wentylac.							
remont instal.kanalizacyjnej							
remont instal.z.w, c.w, c.o.							
inne remonty budynków	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	100 000,00	70 000,00	22 000,00
remonty mienia Sp-ni							
spłata pożyczki	250 024,00					368 419,40	100 000,00
rezerwa na roboty nieprzewidz.							
Razem wydatki	700 024,00	60 000,00	10 000,00	230 000,00	370 000,00	458 419,40	322 000,00
Przewid. stan na 31.12.2020r.	-409 455,00	67 519,70	133 597,80	-130 890,90	39 787,40	-295 566,90	62 159,20

PLAN FUNDUSZU REMONTOWEGO NIERUCHOMOŚCI NA ROK 2020

NIERUCHOMOŚCI	14/EP	15/EP	16/EP	17/EP	25/EP	30/EP
	Śliwińskiego 8	Śliwińskiego 10	Paderewskiego 4A	Paderewskiego 8	Szpinalskiego 6	Śliwińskiego 3, 3A
B.O. - przewidyw. na 01.01.2020r.	1 200,00	900,00	1 100,00	1 000,00	69 000,00	332 000,00
<u>Wpływy funduszu remontowego</u>						
Odpisy	1 080,00	972,00	1 080,00	756,00	17 742,40	53 644,40
Dofin. z f-szu osiedl.						
Pożyczka						
Razem wpływy	1 080,00	972,00	1 080,00	756,00	17 742,40	53 644,40
<u>Wydatki z funduszu nieruchomości</u>						
wymiana stolarki okiennej						
docieplenia i remonty elewacji budynków						
remonty dachów						
remonty małej architektury						
remonty wejść do bud.						
remonty klatek schod.						
remonty nawierzchni						
remonty opasek odwadniaj.						
remonty dźwigów						
remont instal. elektrycznej						
remont instal. gazowej						
remont instal. wentylac.						
remont instal.kanalizacyjnej						
remont instal.z.w, c.w, c.o.						
inne remonty budynków	550,00	500,00	550,00	400,00	20 000,00	20 000,00
remonty mienia Sp-ni						
spłata pożyczki						
rezerwa na roboty nieprzewidz.						
Razem wydatki	550,00	500,00	550,00	400,00	20 000,00	20 000,00
Przewid. stan na 31.12.2020r.	1 730,00	1 372,00	1 630,00	1 356,00	66 742,40	365 644,40

Sporządził: Joanna Kazimierska