

Informacja SM "Czechów" z działalności gospodarczej w 2019 roku

Osiedle im. Karola Lipińskiego

PODSTAWOWE DANE

Struktura zatrudnienia Administracji:

- pracownicy administracyjno-techniczni	5,67 etatów
- konserwatorzy	7,71 etatów
- gospodarze rejonów	12,20 etatów

Zasoby Osiedla:

- * 21 budynków mieszkalnych
w tym 1 902 mieszkań
- * 20 lokali użytkowych
- * 116 garaży
- * 13 dzierżaw gruntu
- * 15,4 ha to powierzchnia gruntów całego Osiedla
w tym 8,1 ha zajmują tereny zielone

POWIERZCHNIA OSIEDLA W PODZIALE NA NIERUCHOMOŚCI

Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia użytkowa w m ²					Powierzchnia działki (m ²)
		Lokale		Garaże i miejsca postojowe	Razem (2+3+4)	Dzierżawy gruntu	
		mieszkalne	użytkowe				
1	2	3	4	6	5	7	
1/EL	Lipińskiego 15; Radzyńska 10	10 113,60	28,80		10 142,40	1,80	8 353,00
2/EL	Lipińskiego 21, 23, 25; Radzyńska 18, 20	20 690,90	28,00		20 718,90	1,80	21 830,00
3/EL	Paganiniego 2, 4	20 087,70	145,30		20 233,00	1,80	24 426,00
4/EL	Paganiniego 3, 5, 7	9 730,00	277,00		10 007,00	20,00	9 921,00
5/EL	Paganiniego 9, 11, 15	20 695,90	609,90		21 305,80	100,80	25 533,00
6/EL	Paganiniego 12	12 102,10	204,00		12 306,10	1,80	11 643,00
7/EL	Oratoryjna 1, 3, 5, 7, 9	11 167,10	184,00	1 950,70	13 301,80	1,80	25 601,00
	Mienie Sp-ni		61,80		61,80	3 825,00	26 781,00
Razem Osiedle K. Lipińskiego		104 587,3	1 538,8	1 950,7	108 076,8	3 954,8	154 088,0

STRUKTURA ZALEGŁOŚCI CZYNSZOWYCH WG STANU NA DZIEŃ 31.12.2019 R.

Zaległości	Osiedle EL		w tym			
	ilość	zł	Lokale mieszkalne		Lokale użytkowe	
			ilość	zł	ilość	zł
bieżące						
do 1 miesiąca	802	292 911,49	779	270 294,78	23	22 616,71
1 > 2 miesiące	46	112 619,77	43	109 010,11	3	3 609,66
2 > 3 miesiące	17	54 998,79	16	54 745,85	1	252,94
3 > 6 miesięcy	5	18 214,56	5	18 214,56	0	0,00
6 i wyżej miesięcy	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Razem bieżące	870	478 744,61	843	452 265,30	27	26 479,31
należności zasądzone i sprawy sądowe w toku		462 677,17		454 524,93		8 152,24
Razem zaległości	870	941 421,78	843	906 790,23	27	34 631,55

WYKONANIE FUNDUSZU REMONTOWEGO NIERUCHOMOŚCI - ROK 2019

NIERUCHOMOŚCI	1/EL	2/EL	3/EL	4/EL	5/EL	6/EL	7/EL
	Lipińskiego 15, Radzyńska 10	Lipińskiego 21, 23, 25; Radzyńska 18, 20	Paganiniego 2, 4	Paganiniego 3, 5, 7	Paganiniego 9, 11, 15	Paganiniego 12	Oratoryjna 1, 3, 5, 7, 9
B.O. na dzień 01.01.2019r.	31 821,89	28 930,36	84 231,43	76 381,52	18 040,35	14 414,01	-247 235,71
Wpływy funduszu remontowego							
Odpisy	184 219,50	376 510,33	364 368,49	177 608,71	377 158,77	219 045,71	289 187,63
Podział nadwyżki bilansowej za 2018r.	15 738,09	32 352,94	31 830,47	14 906,01	32 191,48	19 463,73	19 308,53
Dofin. z f-szu osiedl.							
Pożyczka	150 000,00	50 000,00		20 000,00			138 497,62
Razem wpływy	349 957,59	458 863,27	396 198,96	212 514,72	409 350,25	238 509,44	446 993,78
Wydatki z funduszu nieruchomości							
wymiana stolarki okiennej						950,00	
docieplenia i remonty elewacji budynków	133 386,67	142 018,97	487 742,82	317 318,86	305 915,08	17 281,73	82 205,08
remonty małej architektury	1 507,68	10 968,05	2 994,56	1 450,52	6 511,74	1 804,12	1 682,41
remonty wejść do bud.		254,01			257,93		906,91
remonty klatek schod.						4 971,85	34 052,96
remonty nawierzchni	7 086,09		8 057,17	17 467,88	42 312,31	4 809,74	11 714,02
remonty opasek odwadniaj.							
remonty dachów	1 293,90				912,59		176 017,12
remonty dźwigów	1 785,56	3 622,03	9 558,22	1 759,63	6 747,33	18 443,07	9 738,66
remont instal. elektrycznej		662,99	5 992,26	1 299,41	33 265,28	782,57	4 914,21
remont instal. gazowej	138,20	11 455,01	352,09		804,27		693,23
remont instal. wentylacyjnej							
remont instal. odgromowej.	1 499,65			655,91	1 428,26		
inne remonty budynków	146 688,30	93 086,87	11 737,67	1 866,99	19 056,93	8 147,30	45 752,41
remonty mienia Sp-ni	332,13	-288,81	659,69	319,54	679,66	397,44	418,81
spłata pożyczki	73 333,33	42 500,00		30 000,00	12 500,00	65 722,13	134 442,16
Razem wydatki	367 051,51	304 279,12	527 094,48	372 138,74	430 391,38	123 309,95	502 537,98
Stan na 31.12.2019r.	14 727,97	183 514,51	-46 664,09	-83 242,50	-3 000,78	129 613,50	-302 779,91

PLAN FUNDUSZU REMONTOWEGO NIERUCHOMOŚCI NA ROK 2020

NIERUCHOMOŚCI	1/EL	2/EL	3/EL	4/EL	5/EL	6/EL	7/EL
	Lipińskiego 15, Radzyńska 10	Lipińskiego 21, 23, 25; Radzyńska 18, 20	Paganiniego 2, 4	Paganiniego 3, 5, 7	Paganiniego 9, 11, 15	Paganiniego 12	Oratoryjna 1, 3, 5, 7, 9
B.O. - przewidyw. na 01.01.2020r.	2 030,33	178 434,67	-42 397,81	-89 005,06	-16 908,64	135 551,65	-310 113,98
<u>Wpływy funduszu remontowego</u>							
Odpisy	188 113,00	384 850,70	373 631,20	180 978,00	384 943,70	225 099,10	288 696,20
Dofin. z f-szu osiedl.							
Pożyczka				150 000,00	50 000,00		121 847,12
Razem wpływy	188 113,00 zł	384 850,70 zł	373 631,20 zł	330 978,00 zł	434 943,70 zł	225 099,10 zł	410 543,32 zł
<u>Wydatki z funduszu nieruchomości</u>							
wymiana stolarki okiennej							
docieplenia i remonty elewacji budynków	70 000,00	103 000,00	320 000,00	300 000,00	338 000,00	190 000,00	166 000,00
remonty dachów	3 000,00	6 000,00	3 000,00		1 000,00		
remonty małej architektury	1 898,59	3 884,23	3 770,99	1 826,58	3 885,17	2 271,88	2 462,56
remonty wejść do bud.							3 000,00
remonty klatek schod.	50 000,00	30 000,00				80 000,00	32 000,00
remonty nawierzchni							
remonty opasek odwadniaj.							
remonty dźwigów	3 000,00	25 000,00	15 000,00	2 000,00	13 000,00	2 000,00	41 000,00
remont instal. elektrycznej							
remont instal. gazowej		180 000,00					
remont instal. wentylac.							
remont instal.kanalizacyjnej							
remont instal.z.w, c.w, c.o.	2 000,00	118 979,32	500,00	300,00	1 000,00	500,00	1 000,00
inne remonty budynków	10 000,00	20 000,00	6 000,00	5 000,00	10 000,00	10 000,00	24 000,00
remonty mienia Sp-ni	2 058,71	4 211,82	4 089,03	1 980,63	4 212,84	2 463,49	2 670,25
spłata pożyczki	62 500,00	42 500,00		40 000,00	12 500,00	65 722,13	98 624,99
rezerwa na roboty nieprzewidz.	1 000,00		1 000,00	1 000,00	3 000,00	2 000,00	
Razem wydatki	205 457,30	533 575,37	353 360,02	352 107,21	386 598,01	354 957,50	370 757,80
Przewid. stan na 31.12.2020r.	-15 313,97	29 710,00	-22 126,63	-110 134,27	31 437,05	5 693,25	-270 328,46

Sporządził: Joanna Kazimińska