

# Informacja SM "Czechów" z działalności gospodarczej w 2019 roku

## Osiedle im. Mieczysława Karłowicza

### PODSTAWOWE DANE

Struktura zatrudnienia Administracji:

- pracownicy administracyjno-techniczni	4,84 etatów
- konserwatorzy	7,86 etatów
- gospodarze rejonów	7,53 etatów

Zasoby Osiedla:

- \* 13 budynków mieszkalnych  
w tym 1 306 mieszkań
- \* 33 lokale użytkowe
- \* 2 garaże
- \* 14 dzierżaw gruntu
- \* 15,1 ha to powierzchnia gruntów całego Osiedla  
w tym 8,1 ha zajmują tereny zielone

### POWIERZCHNIA OSIEDLA W PODZIALE NA NIERUCHOMOŚCI

Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup>				Powierzchnia działki (m <sup>2</sup> )	
		Lokale		Garaże i miejsca postojowe	Razem (2+3+4)		Dzierżawy gruntu
		mieszkalne	użytkowe				
1	2	3	4	6	5	7	
1/EK	Lawinowa 1, 3	14 626,2			14 626,2	5,4	22 480,0
2/EK	Kameralna 7, 9	8 185,7	109,0		8 294,7		7 876,0
3/EK	Młodej Polski 10, 14, 18	11 962,9	398,0		12 360,9		13 220,0
4/EK	Młodej Polski 22, 26	14 506,8	24,0		14 530,8	3,6	19 915,0
5/EK	Górska 2; Młodej Polski 32	17 510,5	47,0		17 557,5	3,6	25 360,0
6/EK	Górska 1, 3, 7, 9, 11	6 555,4	2 401,5	23,1	8 980,0	9,0	8 998,0
7/EK	Lawinowa 5			16,6	16,6		96,0
	Mienie Sp-ni				0,0	3 369,7	53 530,0
<b>Razem Osiedle M. Karłowicza</b>		<b>73 347,5</b>	<b>2 979,5</b>	<b>39,7</b>	<b>76 366,7</b>	<b>3 391,3</b>	<b>151 475,0</b>

### STRUKTURA ZALEGŁOŚCI CZYNSZOWYCH WG STANU NA DZIEŃ 31.12.2019 R.

Zaległości	Osiedle EK		w tym			
	ilość	zł	Lokale mieszkalne		Lokale użytkowe	
			ilość	zł	ilość	zł
<b>bieżące</b>						
do 1 miesiąca	559	197 974,91	545	191 830,61	14	6 144,30
1 > 2 miesiące	39	88 012,48	38	87 602,05	1	410,43
2 > 3 miesiące	14	61 641,82	9	35 476,42	5	26 165,40
3 > 6 miesięcy	5	15 124,66	5	15 124,66	0	0,00
6 i wyżej miesięcy	0	0,00	0	0,00	0	0,00
<b>Razem bieżące</b>	<b>617</b>	<b>362 753,87</b>	<b>597</b>	<b>330 033,74</b>	<b>20</b>	<b>32 720,13</b>
należności zasądzone i sprawy sądowe w toku		284 083,65		279 302,36		4 781,29
<b>Razem zaległości</b>	<b>617</b>	<b>646 837,52</b>	<b>597</b>	<b>609 336,10</b>	<b>20</b>	<b>37 501,42</b>

**WYKONANIE FUNDUSZU REMONTOWEGO NIERUCHOMOŚCI - ROK 2019**

NIERUCHOMOŚCI	1/EK	2/EK	3/EK	4/EK	5/EK	6/EK	7/EK
	Lawinowa 1, 3	Kameralna 7, 9	Młodej Polski 10, 14, 18	Młodej Polski 22, 26	Górska 2, Młodej Polski 32	Górska 1, 3, 7, 9, 11	Lawinowa 5
<b>B.O. na dzień 01.01.2019r.</b>	111 821,94	-81 642,91	-131 158,88	168 155,34	70 902,21	-145 854,08	1 323,46
<b><u>Wpływy funduszu remontowego</u></b>							
Odpisy	220 060,19	129 218,85	188 402,03	219 735,10	264 522,43	98 447,82	99,60
Podział nadwyżki bilansowej za 2018r.	20 320,26	12 763,72	18 933,70	12 546,56	14 292,31	10 147,42	
Dofin. z f-szu osiedl.							
Pożyczka							
<b>Razem wpływy</b>	<b>240 380,45</b>	<b>141 982,57</b>	<b>207 335,73</b>	<b>232 281,66</b>	<b>278 814,74</b>	<b>108 595,24</b>	<b>99,60</b>
<b><u>Wydatki z funduszu nieruchomości</u></b>							
wymiana stolarki okiennej	29 999,00				5 790,13		
docieplenia i remonty elewacji budynków	79 508,15	4 171,54	102 238,07	102 737,50	5 246,20	1 830,19	
remonty małej architektury	4 365,72	758,55	1 108,59	2 241,22	1 680,17	609,62	1,54
remonty wejść do bud.	2 039,61	945,49	495,21	902,27	555,41	75 223,23	
remonty klatek schod.	1 148,39	76 540,35	2 438,92	634,01	496,19	517,78	
remonty nawierzchni	1 596,21	41 567,56	79 635,35	423,53	2 150,87	26 021,52	0,49
remonty opasek odwadniaj.		264,54					
remonty dachów	809,07	94,17		178,19	102,45		
remonty dźwigów		2 873,44	2 495,02			664,40	
remont instal. elektrycznej	81 243,82	2 794,12	3 650,16	74 831,31	59 770,99	1 449,57	0,09
remont instal. gazowej	361,05	203,28	129,25	215,63	469,79	131,43	
remont instal. wentylacyjnej	5 705,60	275,40	115,02	2 168,44	1 864,04	1 814,40	
remont instal. odgromowej.							
inne remonty budynków	210 927,64	51 861,87	78 101,11	120 802,63	243 677,06	23 441,16	0,14
remonty mienia Sp-ni	362,21	202,70	296,23	359,16	433,61	162,90	0,41
splata pożyczki							
<b>Razem wydatki</b>	<b>418 066,47</b>	<b>182 553,01</b>	<b>270 702,93</b>	<b>305 493,89</b>	<b>322 236,91</b>	<b>131 866,20</b>	<b>2,67</b>
<b>Stan na 31.12.2019r.</b>	<b>-65 864,08</b>	<b>-122 213,35</b>	<b>-194 526,08</b>	<b>94 943,11</b>	<b>27 480,04</b>	<b>-169 125,04</b>	<b>1 420,39</b>

**PLAN FUNDUSZU REMONTOWEGO NIERUCHOMOŚCI NA ROK 2020**

NIERUCHOMOŚCI	1/EK	2/EK	3/EK	4/EK	5/EK	6/EK	7/EK
	Lawinowa 1, 3	Kameralna 7, 9	Młodej Polski 10, 14, 18	Młodej Polski 22, 26	Górska 2, Młodej Polski 32	Górska 1, 3, 7, 9, 11	Lawinowa 5
<b>B.O. - przewidyw. na 01.01.2020r.</b>	-6 039,00	-96 894,53	-129 895,96	117 529,92	113 189,00	-154 570,63	1 323,46
<b><u>Wpływy funduszu remontowego</u></b>							
Odpisy	219 393,00	127 696,90	186 621,20	217 602,00	262 657,50	98 677,50	99,60
Dofin. z f-szu osiedl.							
Pożyczka	17 523,50	75 000,00	120 000,00		120 000,00	30 000,00	
<b>Razem wpływy</b>	<b>236 916,50</b>	<b>202 696,90</b>	<b>306 621,20</b>	<b>217 602,00</b>	<b>382 657,50</b>	<b>128 677,50</b>	<b>99,60</b>
<b><u>Wydatki z funduszu nieruchomości</u></b>							
wymiana stolarki okiennej	3 000,00	33 000,00	3 000,00		5 000,00	3 000,00	
docieplenia i remonty elewacji budynków	160 000,00		120 000,00	180 000,00	50 000,00		
remonty dachów							
remonty małej architektury							
remonty wejść do bud.					60 000,00	90 000,00	
remonty klatek schod.				10 000,00			
remonty nawierzchni		45 000,00	10 000,00				
remonty opasek odwadniaj.				60 000,00	65 000,00		
remonty dźwigów		3 000,00	6 000,00			3 000,00	
remont instal. elektrycznej	5 000,00			5 000,00	120 000,00		
remont instal. gazowej							
remont instal. wentylac.							
remont instal.kanalizacyjnej							
remont instal.z.w, c.w, c.o.							
inne remonty budynków	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	
remonty mienia Sp-ni	6 224,59	3 483,66	5 091,15	6 173,78	7 452,09	2 799,67	7,06
spłata pożyczki		70 000,00	110 000,00	47 820,30	134 703,20		
rezerwa na roboty nieprzewidz.							
<b>Razem wydatki</b>	<b>179 224,59</b>	<b>159 483,66</b>	<b>259 091,15</b>	<b>313 994,08</b>	<b>447 155,29</b>	<b>103 799,67</b>	<b>7,06</b>
<b>Przewid. stan na 31.12.2020r.</b>	<b>51 652,91</b>	<b>-53 681,29</b>	<b>-82 365,91</b>	<b>21 137,84</b>	<b>48 691,21</b>	<b>-129 692,80</b>	<b>1 416,00</b>

Sporządził: Joanna Kazimierska