

SPÓŁDZIELNIA
MIESZKANIOWA
"CZECHÓW"

(dane jednostki)

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

sporządzony za okres 01.01.2019 - 31.12.2019

(wariant porównawczy)

jednostka obliczeniowa: .. zł ..

Wiersz	Wyszczególnienie	rok bieżący 2019	rok poprzedni 2018
A	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	75 737 386,50	73 000 469,38
	- od jednostek powiązanych		
I	Przychody netto ze sprzedaży produktów, w tym:	74 676 518,88	71 918 184,67
	a) z opłat za eksploatację i utrzymanie nieruchomości	67 144 251,35	63 607 225,60
	b) z działalności własnej	7 532 267,47	8 310 959,07
II	Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)		
III	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	1 053 332,82	1 080 371,84
IV	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	7 534,80	1 912,87
B	Koszty działalności operacyjnej	74 180 530,41	72 368 444,77
I	Amortyzacja	252 169,69	255 287,37
II	Zużycie materiałów i energii	29 278 326,14	29 833 480,02
III	Usługi obce	5 242 352,72	5 553 853,24
IV	Podatki i opłaty, w tym:	13 444 061,00	11 512 591,09
	- podatek akcyzowy		
V	Wynagrodzenia	12 350 809,71	11 758 219,51
VI	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	2 622 425,84	2 508 729,19
	- emerytalne	1 081 166,22	1 032 218,70
VII	Pozostałe koszty rodzajowe	10 990 385,31	10 946 284,35
VIII	Wartość sprzedanych towarów i materiałów		
IX	Razem koszty rodzajowe, w tym:	74 180 530,41	72 368 444,77
	a) z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	67 370 807,39	65 320 075,57
	b) z działalności własnej	6 809 723,02	7 048 369,20
C	Zysk (strata) ze sprzedaży (A - B)	1 556 856,09	632 024,61
I	Wynik na eksploatacji i utrzymaniu nieruchomości (A.I.a - B.IX.a)	-226 556,04	-1 712 849,97
II	Wynik na działalności pozostałej (C - C.I)	1 783 412,13	2 344 874,58
D	Pozostałe przychody operacyjne	480 016,17	1 262 745,49
I	Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	13 058,13
II	Dotacje		
III	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
IV	Inne przychody operacyjne	480 016,17	1 249 687,36
E	Pozostałe koszty operacyjne	286 714,09	363 631,33
I	Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		
II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
III	Inne koszty operacyjne	286 714,09	363 631,33
F	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C + D - E)	1 750 158,17	1 531 138,77
G	Przychody finansowe	505 834,09	552 394,24
I	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		
	a) od jednostek powiązanych, w tym:		
	- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
	b) od jednostek pozostałych, w tym:		
	- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
II	Odsetki, w tym:	502 518,36	549 346,24
	- od jednostek powiązanych		
III	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
	- w jednostkach powiązanych		
IV	Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
V	Inne	3 315,73	3 048,00
H	Koszty finansowe	119,36	1 919,07
I	Odsetki, w tym:	119,36	1 919,07
	- dla jednostek powiązanych		
II	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
	- w jednostkach powiązanych		
III	Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
IV	Inne		

I	Zysk (strata) brutto (F + G - H)	2 255 872,90	2 081 613,94
I	Nadwyżka przychodów z roku ubiegłego		
II	Nadwyżka kosztów z roku ubiegłego		
III	Zysk (strata) brutto po uwzględnieniu nadwyżki przychodów/kosztów z roku ubiegłego (I + I.I - I.II)	2 255 872,90	2 081 613,94
J	Podatek dochodowy	464 350,00	497 110,00
K	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)		
L	Zysk (strata) netto (I - J - K)	1 791 522,90	1 584 503,94
I	Nadwyżka przychodów roku bieżącego		
II	Nadwyżka kosztów roku bieżącego	276 008,48	452 987,27
III	Zysk (strata) netto po uwzględnieniu nadwyżki przychodów/kosztów z roku ubiegłego i bieżącego (I.III - J - K - L.I + L.II)	2 067 531,38	2 037 491,21