

# Informacja dotycząca dodatku mieszkaniowego

01/08/2023

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Czechów” w Lublinie informuje, że osoby znajdujące się w trudnej sytuacji finansowej mają możliwość skorzystania z pomocy w formie dodatku mieszkaniowego.

## **Dodatek mieszkaniowy przysługuje:**

1. najemcom oraz podnajemcom lokali mieszkalnych, zamieszkującym w tych lokalach

2. osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych, do których przysługuje im spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego,

3. osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach stanowiących ich własność i właścicielom samodzielnych lokali mieszkalnych,

4. innym osobom mającym tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego i ponoszącym wydatki związane z jego zajmowaniem,

5. osobom zajmującym lokal mieszkalny bez tytułu prawnego, oczekującym na przysługujący im lokal zamienny albo socjalny.

W przypadku najmu albo podnajmu części lokalu mieszkalnego, wnioskodawca przedkłada umowę najmu / podnajmu lokalu lub umowę użyczenia zawartą z właścicielem lokalu.

## **Dodatek mieszkaniowy nie przysługuje osobom przebywającym w:**

1. domu pomocy społecznej,

2. młodzieżowym ośrodku wychowawczym,

3. schronisku dla nieletnich,

4. zakładzie poprawczym,

5. zakładzie karnym,

6. szkole, w tym szkole wojskowej

jeżeli instytucje te zapewniają nieodpłatne pełne całodobowe utrzymanie.

## Miesięczny dochód

Dodatek mieszkaniowy przysługuje osobom, jeżeli w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o jego przyznanie średni miesięczny dochód przypadający na jednego członka gospodarstwa domowego wnioskodawcy nie przekroczył w gospodarstwie:

1. jednoosobowym – 40% tj. **2.862,19 zł**,

2. wieloosobowym – 30% tj. **2.146,64 zł**,

– przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej (stan na 9 lutego 2023 r. Komunikat Prezesa GUS – **7.155,48 zł**), obowiązującego w dniu złożenia wniosku.

Przez **gospodarstwo domowe** rozumie się gospodarstwo prowadzone przez osobę ubiegającą się o przyznanie dodatku mieszkaniowego, samodzielnie zajmującą lokal albo gospodarstwo prowadzone przez tę osobę wspólnie z małżonkiem i innymi osobami **stałe z nią zamieszkującymi i gospodarującymi**, które swoje prawa do zamieszkiwania w lokalu wywodzą z prawa tej osoby. Do członków gospodarstwa domowego nie wlicza się osób przebywających w: domu pomocy społecznej, młodzieżowym ośrodku wychowawczym, schronisku dla nieletnich, zakładzie poprawczym, zakładzie karnym, szkole, w tym szkole wojskowej – jeżeli instytucje te zapewniają nieodpłatne pełne całodobowe utrzymanie.

Przyznanie dodatku mieszkaniowego zależy również od tzw. normatywnej powierzchni mieszkania, czyli powierzchni, jaka przypada na określoną liczbę członków rodziny i nie może przekroczyć:

Liczba osób	powierzchnia normatywna	pow. normatywna + 30%	pow. normatywna + 50%>
1 osoba	35 m <sup>2</sup>	45,50 m <sup>2</sup>	52,50 m <sup>2</sup>
2 osoby	40 m <sup>2</sup>	52,00 m <sup>2</sup>	60,00 m <sup>2</sup>
3 osoby	45 m <sup>2</sup>	58,50 m <sup>2</sup>	67,50 m <sup>2</sup>
4 osoby	55 m <sup>2</sup>	71,50 m <sup>2</sup>	82,50 m <sup>2</sup>

<b>Liczba osób</b>	<b>powierzchnia normatywna</b>	<b>pow. normatywna + 30%</b>	<b>pow. normatywna + 50%&gt;</b>
5 osób	65 m <sup>2</sup>	84,50 m <sup>2</sup>	97,50 m <sup>2</sup>
6 osób	70 m <sup>2</sup>	91,00 m <sup>2</sup>	105,00 m <sup>2</sup>

W razie zamieszkiwania w lokalu większej liczby osób, dla każdej kolejnej osoby zwiększa się normatywną powierzchnię o 5m<sup>2</sup>, natomiast w przypadku osoby niepełnosprawnej poruszającej się na wózku lub której niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju powierzchnię normatywną zwiększa się o 15m<sup>2</sup>.

Dopuszczalne jest przekroczenie powierzchni normatywnej. Maksymalne dopuszczalne przekroczenie to 30 proc. Jeśli jednak pokoje i kuchnia nie zajmują więcej niż 60 proc. całej powierzchni użytkowej mieszkania, dopuszczalne jest przekroczenie o 50 proc.

Podstawą prawną przyznawania dodatków jest ustawa z dnia 21.06.2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2021 r. poz.2021 ze zmianami)

Kwota przyznanego dodatku przekazywana jest na konto zarządcy budynku. Osoba której dodatek przyznano zobowiązana jest do terminowej dopłaty różnicy pomiędzy pełnym czynszem a przyznanym dodatkiem. Decyzja przyznająca dodatek obowiązuje przez pół roku. Po tym czasie należy powtórzyć procedurę ubiegania się o dodatek.

Aby ubiegać się o dodatek mieszkaniowy i energetyczny należy udać się do Biura Obsługi Mieszkańców ul. Wieniawska 14, celem pobrania wniosku o przyznanie dodatku wraz z deklaracją o dochodach.

Wnioski o dodatek mieszkaniowy można pobrać również w Administracji Osiedla, dziale czynszów Spółdzielni Mieszkaniowej „Czechów” ul. Choiny 57 oraz na stronie internetowej [www.sm-czechow.lublin.pl](http://www.sm-czechow.lublin.pl) w sekcji pliki do pobrania.